

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
**TRƯỜNG CAO ĐẲNG Y TẾ
BÌNH DƯƠNG**

số: 854/TB-CDYT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 9 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc mời thầu Nhà xe và căn tin tại trường Cao đẳng Y tế Bình Dương

Được sự đồng ý của Đảng ủy và Ban giám hiệu, trường Cao đẳng Y tế Bình Dương thông báo mời thầu nhà xe và căn tin như sau:

1. Nội dung đấu thầu: Khai thác dịch vụ Nhà xe và căn tin trường Cao đẳng Y tế Bình Dương.

Địa chỉ: số 529 đường Lê Hồng Phong, phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời thầu: Từ ngày thông báo đến hết ngày 25/12/2025 tại phòng Hành chính quản trị nhà trường.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ mời thầu: Th 30 ngày 10/12/2025 đến hết 16h30 ngày 25/12/2025 tại phòng Hành chính – Quản trị nhà trường.

4. Thời gian, địa điểm công bố trúng thầu: 8h00, ngày 26/12/2025, tại phòng họp trường Cao đẳng Y tế Bình Dương, số 529 đường Lê Hồng Phong, phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 02743.822.727

Fax: 02743.830.342

Thông báo này thay cho giấy mời, được dán niêm yết công khai tại bảng thông báo và được đăng tải trên Website của trường Cao đẳng Y tế Bình Dương./.

Nơi nhận:

- BGH;
- Các khoa, phòng;
- Tổ chức, cá nhân dự thầu;
- Lưu VT.

Q. HIỆU TRƯỞNG


Nguyễn Văn Tính

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 12 năm 2025

HỒ SƠ MỜI THẦU

Thuê mặt bằng giữ xe, căn tin tại trường Cao đẳng Y tế Bình Dương
(kèm theo Thông báo số 854/TB-CDYT ngày 9 tháng 12/2025 của Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Y tế Bình Dương)

Trường Cao đẳng Y tế Bình Dương kính mời các tổ chức, cá nhân trong và ngoài trường (sau đây gọi tắt là nhà thầu) tham dự đấu thầu dịch vụ giữ xe, căn tin tại trường Cao đẳng Y tế Bình Dương.

1. Giới thiệu chung

Trường Cao đẳng Y tế Bình Dương tọa lạc tại số 529, Lê Hồng Phong, phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh. Nhà trường hiện có 84 CBVC đang làm việc tại trường và khoảng 1.900 sinh viên đang theo học tại trường

Mặt bằng nhà xe: 1.305 m² chia làm 2 tầng với sức chứa khoảng 700 xe máy. Tài sản hiện có trang thiết bị kèm theo đang hoạt động tốt. 02 máy giữ xe thông minh giúp kiểm soát xe ra vào dễ dàng; Hệ thống đèn điện hoạt động bình thường.

Mặt bằng căn tin: 481,32 m² diện tích đất liền kề. Tài sản hiện có quạt đảo 18 cái, đèn 21 cái phòng ở 04 phòng; hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

Thời gian học: Buổi sáng từ 7g 30 phút đến 11g 30 phút; buổi chiều từ 13g 30 đến 16g 30 phút. (07 ngày/tuần). Riêng ngày thứ sáu buổi tối từ 17h 30 phút đến 21h30 phút

2. Đối tượng và Hồ sơ tham dự đấu thầu:

Tổ chức hoặc cá nhân từ 18 tuổi trở lên có đầy đủ năng lực và hành vi dân sự, không vi phạm pháp luật.

- Đơn xin tham dự dự thầu nhà xe, căn tin (theo mẫu).
- Phương án khai thác dịch vụ nhà xe, căn tin (theo mẫu).
- Giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm.
- Giấy phép kinh doanh (bổ sung trong vòng 30 ngày sau khi ký hợp đồng).
- Giấy xác nhận kinh nghiệm khai thác dịch vụ.
- 01 bản sao CCCD.

Thời gian nhận Hồ sơ dự thầu: Từ 7h30 ngày 10/12/2025 đến 16h30 ngày 25/12/2025

Địa điểm nhận Hồ sơ dự thầu: Phòng Hành chính – Quản trị Trường Cao đẳng Y tế

Bình Dương

Địa điểm xét thầu: Phòng họp Trường Cao đẳng Y tế Bình Dương

Thời gian mở thầu và xét thầu: 8h00 ngày 26/12/2025

3. Qui định chung:

Đối với nhà xe:

+ Phương án khai thác dịch vụ giữ xe:

- Phải có ít nhất 02 nhân viên giữ xe có lí lịch rõ ràng xác nhận của chính quyền địa phương;
- Nhân viên giữ xe phải mặc đồng phục và có thái độ hòa nhã với HSSV và CBCNV nhà trường

+ Có trách nhiệm bồi hoàn 100% bằng hiện vật nếu để xảy ra mất xe của HSSV và hư hỏng các trang thiết bị và tài sản đã được nhà trường trang bị cho nhà xe.

+ Phí giữ xe: Thực hiện theo Qui định về thu phí trông giữ xe đạp, xe máy trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Quyết định Số: 38/2018/QĐ-UBND ngày 21 tháng 09 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cụ thể như sau:

TT	Loại phương tiện	Mức thu ngày Đồng/chiếc/lượt	Ghi chú
I	Trong giờ		(Thứ hai đến thứ sáu)
1	Xe đạp	2.000	
2	Xe gắn máy, xe đạp điện	3.000	
II	Ngoài giờ		(Tối thứ sáu, thứ bảy, chủ nhật)
1	Xe đạp	3.000	
2	Xe gắn máy, xe đạp điện	4.000	

+ Thời gian giữ xe:

- Bắt đầu từ 6h 00 đến 17h 30 từ thứ hai đến chủ nhật,
- Thứ sáu buổi tối từ 17h 00 đến 21h 30.

Đối với Căn tin:

+ Phải đảm bảo thực hiện đầy đủ các quy định của Nhà nước về vệ sinh an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường, an ninh trật tự và phòng cháy chữa cháy..

+ Các loại thức ăn, nước uống được bán và giá thức ăn, nước uống tại Căn tin: Được thể hiện qua hợp đồng, có bảng niêm yết giá phù hợp và được sự thống nhất của hai bên (theo từng năm).

+ Thức ăn, nước uống phải qua kiểm tra vệ sinh an toàn thực phẩm (Giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm). Lưu mẫu thức ăn trong vòng 24h để kiểm tra.

+ Cấm kinh doanh các mặt hàng rượu, bia, thuốc lá và các chất kích thích gây nghiện.

+ Khi đã ký hợp đồng thì tất cả những người tham gia hoạt động căn tin phải có giấy

chứng nhận khám sức khỏe.

+ Phương án khai thác dịch vụ căn tin.

+ Bảng kê khai vật tư thiết bị đưa vào sử dụng cho căn tin (*Hạn chế dụng cụ sản xuất từ nhựa có nguy cơ ảnh hưởng đến người sử dụng*).

+ Chịu trách nhiệm vệ sinh khu vực căn tin, nhà vệ sinh HSSV bên cạnh căn tin và khu vực xung quanh căn tin 5m.

+ Đăng ký tạm trú tạm vắng tại trường cho các cá nhân khi có nhu cầu ở lại khu vực căn tin.

+ Giấy chứng nhận đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm

4. Mức giá khởi điểm:

Căn cứ vào số lượng CBVC nhà trường và học sinh sinh viên (khoảng 1.900 sinh viên) và điều kiện cơ sở vật chất của đơn vị. Hội đồng đấu thầu thống nhất đưa ra mức giá khởi điểm như sau:

+ Nhà xe và căn tin: **35.000.000/1 tháng (350.000.000 đ/ 1 năm)**

+ Nhà xe và căn tin nhà trường thu 1 năm 10 tháng tiền thuê mặt bằng.

+ Nhà thầu đóng tiền điện, nước, rác thải sinh hoạt...

5. Đảm bảo dự thầu

Tiền đảm bảo dự thầu là 30.000.000 đ. Nhà thầu không trúng thầu sẽ được hoàn trả lại tiền đảm bảo dự thầu.

Nhà thầu được thông báo trúng thầu nếu không thực hiện ký hợp đồng với đơn giá đã trúng thầu thì sẽ không được hoàn trả tiền đảm bảo dự thầu.

6. Ký hợp đồng:

- Khi đã trúng thầu, nhà thầu không được chuyển nhượng hợp đồng đã thuê cho người khác thuê lại với bất kỳ lý do gì.

- Tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng:

+ Đối với Nhà xe và căn tin là: 02 tháng tiền thuê mặt bằng.

- Thời gian ký hợp đồng:

+ Đối với nhà xe và căn tin : 02 năm.

- Thời hạn thanh toán: Thanh toán tiền thuê hàng tháng vào đầu mỗi tháng, từ ngày 01 đến ngày 10 mỗi tháng. Chậm thanh toán 02 tháng nhà trường sẽ thực hiện thanh lý hợp đồng. Không thu tiền thuê mặt bằng 02 tháng (tháng 02 và tháng 8)

- Đơn vị trúng thầu tự trang bị và chịu trách nhiệm sửa chữa các trang thiết bị cần thiết để phục vụ yêu cầu hoạt động và phải trả lại mặt bằng như ban đầu đã nhận sau khi hết hợp đồng.

- Sau khi hết hợp đồng nhà trường sẽ tiến hành kiểm tra lại các trang thiết bị cơ sở vật chất đã được trang bị để tiến hành hoàn trả tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng (*nếu để xảy ra hư hỏng nhà trường sẽ dùng tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng để sửa chữa và thay thế các trang thiết bị đã hư hỏng*), tiến hành thanh lý hợp đồng và tổ chức đấu thầu lại.



7. Mức phạt của căn tin và giá giữ xe nếu không đúng quy định hoặc không thực hiện theo đúng hồ sơ dự thầu:

Mức phạt nếu sai quy định của căn tin và nhà xe:

- + Lần 01: lập biên bản nhắc nhở.
- + Lần 02: Phạt 1 triệu đồng.
- + Lần 03: lập biên bản cắt hợp đồng và nhà trường tổ chức đấu thầu lại, đơn vị bị cắt hợp đồng không được tham gia đấu giá thuê mặt bằng căn tin và nhà xe của Nhà trường trong lần kế tiếp.

8. Xét chọn đơn vị trúng thầu:

- Biểu điểm xét thầu

1	Giá dự thầu: - Cao nhất và trên giá khởi điểm 50% - Cao nhất và trên giá khởi điểm 40% - Cao nhất và trên giá khởi điểm 30% - Cao nhất và trên giá khởi điểm 20% - Cao nhất và trên giá khởi điểm 10% - Bằng giá khởi điểm - Thấp hơn giá khởi điểm	60 60 50 40 30 20 10 0
2	Phương án khai thác dịch vụ - Có phương án khai thác dịch vụ rõ ràng - Không có phương án khai thác dịch vụ	10 10 0
3	Giấy chứng nhận kinh doanh - Có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh - Không có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	10 10 0
4	Giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm - Có giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm - Không có giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm	10 10 0
5	Giấy xác nhận kinh nghiệm khai thác dịch vụ (nơi đã hoặc đang khai thác dịch vụ) - Có giấy xác nhận của nơi đã khai thác dịch vụ - Không có giấy xác nhận	10 10 0

- Phương thức chọn đơn vị trúng thầu

1. Nhà thầu có tổng số điểm cao nhất và không có tiêu chí nào bị điểm 0
2. Nếu có 2 trường hợp bỏ thầu cùng điểm số thì nhà trường sẽ tổ chức bốc thăm ngẫu nhiên để

chọn đơn vị trúng thầu.

- Sau 05 ngày kể từ khi công bố kết quả trúng thầu, bên trúng thầu không tiến hành ký hợp đồng coi như tự ý bỏ thầu. Nhà thầu xếp hạng kế tiếp sẽ được thông báo trúng thầu.

* **Lưu ý:** Tất cả các hồ sơ tập hợp để vào phong bì dán kín (gửi lại HCQT trường Cao đẳng Y tế Bình Dương)

Q. HIỆU TRƯỞNG



Nguyễn Văn Tính

PHÓ CHỦ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN

Khai thác dịch vụ căn tin, nhà xe tại Trường Cao Đẳng y tế Bình Dương

Kính gửi: Trường Cao Đẳng y tế Bình Dương

Sau khi nghiên cứu nội dung yêu cầu cung cấp dịch vụ căn tin, nhà xe tại Trường Cao Đẳng y tế Bình Dương, chúng tôi xin đề xuất phương án dịch vụ như sau:

1. Dịch vụ căn tin, nhà xe hàng ngày từ giờ đến

2. Phương án bố trí người phục vụ tại căn tin, nhà xe: giờ

.....
.....
.....

3. Phương án cung cấp dịch vụ ăn uống:

.....
.....
.....

4. Phương án đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm:

.....
.....
.....

5. Phương án quản lý người phục vụ tại căn tin, nhà xe:

.....
.....
.....

6. Phương án xử lý trong trường hợp bị ngộ độc thực phẩm xảy ra:

.....
.....
.....

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

ĐƠN XIN THAM GIA DỰ THẦU NHÀ XE CĂN TIN

Kính gửi: Trường Cao đẳng Y tế Bình Dương

Tên nhà thầu:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Số đăng ký kinh doanh (nếu có):.....

Thẻ căn cước ngày cấp.....nơi cấp.....

Căn cứ Thông báo mời thầu số:/TB-CĐYT ngày ... tháng 12 năm 2025 của Trường Cao đẳng Y tế Bình Dương về việc mời thầu dịch vụ nhà xe và căn tin, sau khi đọc rõ nội dung của hồ sơ mời thầu, tôi xin đăng ký tham gia đấu thầu dịch vụ nhà xe và căn tin của nhà trường với giá dự thầu là:/1 năm

Bằng chữ:

Thời gian thực hiện hợp đồng: Kể từ ngày hợp đồng được ký và có hiệu lực.

Chúng tôi xác nhận các tài liệu kèm theo đây:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

là một bộ phận trong hồ sơ dự xét thầu.

Hồ sơ dự thầu của chúng tôi có hiệu lực đến hết ngày tháng năm 2025.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025
Đại diện nhà thầu tham gia dự thầu